

Утверждено
Приказ Главного государственного
инспектора Республики Беларусь
по пожарному надзору
от 20 июля 2003 г. № 136

Система противопожарного нормирования и стандартизации

**НОРМЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ПРОТИВОДЫМНАЯ ЗАЩИТА И АВТОМАТИЧЕСКАЯ
ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ.
ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО
НАЛАДКЕ, ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ**

НПБ 65 – 2003*

4-е издание

с изменениями и дополнениями

Издание официальное

Минск 2011

УДК 699.871+ 614.842.47(08374)

Ключевые слова: защита жилых зданий противодымная, сигнализация пожарная автоматическая, прибор приемно-контрольный пожарный, установка вентиляционная, клапан дымовой, цепь электропитания

© Научно-исследовательский институт
пожарной безопасности и проблем
чрезвычайных ситуаций
МЧС Республики Беларусь, 2003

Предисловие

Разработаны: Научно-исследовательским институтом пожарной безопасности и проблем чрезвычайных ситуаций Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь

Подготовлены к утверждению и внесены: Научно-исследовательским институтом пожарной безопасности и проблем чрезвычайных ситуаций Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь

Согласованы: Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 14 июля 2003 г. № 0201-08/223

Срок введения в действие с 01 октября 2003 года

Разработаны впервые

С введением в действие настоящих Норм на территории Республики Беларусь не применяется «Инструкция по эксплуатации и ремонту автоматизированных систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности», утвержденная Минжилкомхозом РСФСР 7 февраля 1985 г.

* с изменениями и дополнениями согласно приказу Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь № 174 от 12.12.2007

Настоящие нормы не могут быть тиражированы и распространены без разрешения Главного государственного инспектора Республики Беларусь по пожарному надзору

Изданы на русском языке

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1. Область применения.....	1
Глава 2. Общие положения.....	1
Глава 3. Наладка систем ПДЗ.....	2
Глава 4. Приемка в эксплуатацию систем ПДЗ и АПС.....	4
Глава 5. Общие требования по эксплуатации систем ПДЗ и АПС.....	4
Глава 6. Техническое обслуживание и ремонт систем ПДЗ и АПС.....	5
Приложение 1.....	8
Приложение 2.....	9
Приложение 3.....	10

Глава 1. Область применения

1. Нормы пожарной безопасности Республики Беларусь «Противодымная защита и автоматическая пожарная сигнализация жилых зданий. Организация и порядок проведения работ по наладке, приемке в эксплуатацию и эксплуатации. НПБ 65-2003*» (далее — Нормы) распространяются на системы противодымной защиты зданий класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 по СНБ 2.02.01-98 и общежитий (класс Ф1.2) (далее — жилые здания) и устанавливают общие требования при эксплуатации (техническом обслуживании и ремонте), наладке и приемке в эксплуатацию систем противодымной защиты и управляющих ими систем автоматической пожарной сигнализации (далее — систем ПДЗ и АПС).

2. * Наряду с настоящими Нормами следует применять требования ГОСТ 12.4.009-83, НПБ 23-2000, ППБ РБ 1.02-94, ППБ 2.13-2002 и других технических нормативных правовых актов.

3. Требования настоящих Норм являются обязательными для исполнения всеми организациями, осуществляющими свою деятельность на территории Республики Беларусь.

4. Определения терминов, используемых в настоящих Нормах, следует применять согласно приложению 1 к настоящим Нормах.

5. Нормативные документы, на которые даны ссылки по тексту настоящих Норм, приведены в перечне согласно приложению 2 к настоящим Нормах.

Глава 2. Общие положения

6. Требования, изложенные в настоящих Нормах, следует учитывать при разработке инструкций по эксплуатации технических средств противопожарной защиты, разрабатываемых для конкретных жилых зданий согласно требованиям ППБ РБ 1.02-94.

7. Эксплуатация систем ПДЗ и АПС должна осуществляться с учетом заключений по области и условиям применения, технических условий, паспортов производителей оборудования и проектной документации.

8. В помещении диспетчерской или другом помещении с круглосуточным пребыванием персонала должна быть обеспечена выдача световых и звуковых сигналов:

8.1 о срабатывании АПС с расшифровкой по направлениям;

8.2 о включении системы ПДЗ с расшифровкой по направлениям;

8.3 о неисправности (нарушении целостности шлейфов АПС, неисправности пожарных приемно-контрольных приборов (далее — ППКП) и приборов управления, нарушении каналов связи с ППКП и приборами управления);

8.4 о срабатывании охранной сигнализации в помещениях для размещения оборудования систем ПДЗ и АПС.

9.* Системы ПДЗ и АПС подлежат техническому освидетельствованию согласно требованиям ТНПА, а также перед проведением капитального ремонта жилых зданий. В случае отсутствия положительного заключения комиссии следует предусматривать частичную или полную замену систем ПДЗ и АПС с разработкой проектной документации и сдачей ее в эксплуатацию в установленном порядке.

10. Помещения для размещения оборудования систем ППЗ и АПС должны оснащаться противовзломными дверями и охранной сигнализацией¹.

11. Помещение для размещения ППКП должно быть обеспечено телефонной связью с диспетчерской или другим помещением с круглосуточным пребыванием персонала. Допускается для обеспечения связи использование переносных радиостанций.

Глава 3. Наладка систем ПДЗ

12.* Наладку систем АПС, управляющих системами ПДЗ, следует осуществлять согласно требованиям ТНПА.

13. Перед началом работ по наладке систем ПДЗ следует произвести проверку наличия технической документации, наружный осмотр смонтированных установок и оборудования для определения соответствия проекту, правильности изготовления и монтажа шахт, воздухопроводов, дымовых клапанов, вентиляционных установок. Соединения (стыки) элементов воздухопроводов должны быть расположены вне пределов стен, перегородок, перекрытий. К ним должен обеспечиваться свободный доступ.

14. При наладке систем ПДЗ осуществляется проверка работы и регулировка:

14.1 щитов и цепей электропитания;

14.2 дымовых клапанов;

14.3 вентиляционных установок.

15. Наладка щитов и цепей электропитания включает:

¹ Данное требование не исключает необходимость установки противопожарных дверей в предусмотренных нормами случаях.

15.1 проверку работы и исправности включающих аппаратов (рубильников, магнитных пускателей и других приборов управления), а также аппаратов защиты щитов и цепей электропитания;

15.2 проверку работоспособности устройства автоматического ввода резерва (далее — АВР) при выключении основного источника электропитания;

15.3 измерение питающего напряжения в выходных цепях основного и резервного источников питания;

15.4 измерение напряжения перед приборами и электрооборудованием (исполнительными механизмами дымовых клапанов, электродвигателями вентиляторов, ППКП, приборами управления и другим технологическим оборудованием). При этом рукоятки всех включающих аппаратов приборов и электрооборудования системы ПДЗ устанавливаются в положение «ОТКЛЮЧЕНО», затем подается напряжение в линии электропитания и измеряется напряжение перед ними.

16. Наладка дымовых клапанов включает проверку надежности срабатывания, плотности закрытия и величины сечения в открытом состоянии.

17. Наладка вентиляционных установок включает:

17.1 проверку наличия фирменных табличек на корпусах вентиляторов и стрелок-указателей направления вращения лопастей крыльчатки;

17.2 проверку соответствия положения роторов центробежных вентиляторов по отношению к входным патрубкам, зазоров в задней стенке кожуха (в месте прохода через стенку), зазоров между лопатками крыльчатки и обечайкой осевых вентиляторов согласно технической документации, а также надежности крепления крыльчаток на валах электродвигателей, состояние лопастей, наличие защитных ограждений лопастей и другие параметры;

17.3 пробные запуски для выявления и устранения возможных дефектов. Запуски, как правило, производят несколькими этапами с участием персонала, осуществлявшего монтаж. Перед запуском следует проверить исправность пусковых устройств (магнитных пускателей, рубильников и других приборов управления). Первый запуск производят без нагрузки и (при наличии возможности) при сниженной частоте вращения на время 8–10 мин. При этом осуществляется проверка правильности направления вращения, сборки подшипников, отсутствия заеданий и вибраций. Второй запуск проводят на время 30–60 мин с постепенным доведением до нормальной нагрузки. При этом осуществляется проверка степени нагрева подшипников. После остановки производится внешний осмотр и ревизия подшипников и муфты вентилятора на предмет отсутствия следов баббита в нижних вкладышах. Равномерные следы на коже или резине пальцев полумуфт свидетельствуют о равномерном распределении усилий между ними.

18. Заключительным этапом наладочных работ является комплексное опробование, при котором проверяется взаимодействие оборудования систем ПДЗ и АПС.

Глава 4. Приемка в эксплуатацию систем ПДЗ и АПС

19. При приемке в эксплуатацию систем ПДЗ и АПС наряду с требованиями настоящей главы следует руководствоваться требованиями ВСН 25-09.68-85. Порядок работы приемочной комиссии, перечень предъявляемой ей документации в части, касающейся систем ПДЗ, аналогичен требованиям к системам АПС согласно ВСН 25-09.68-85.

20. Приемка в эксплуатацию систем ПДЗ и АПС должна производиться в комплексе. Раздельная приемка систем ПДЗ и управляющей ими АПС не допускается.

21. В состав приемочных комиссий следует дополнительно включать представителей организаций, осуществивших монтаж и наладку систем ПДЗ, а при наличии на этом этапе заключенного договора на техническое обслуживание — представителей обслуживающей организации.

22. Приемка в эксплуатацию систем ПДЗ и АПС должна сопровождаться проведением приемо-сдаточных испытаний согласно требованиям НПБ 23-2000.

Глава 5. Общие требования по эксплуатации систем ПДЗ и АПС

23. В течение одного месяца со дня приемки систем ПДЗ и АПС в эксплуатацию жилищно-эксплуатационной организацией должен быть заключен договор со специализированной организацией на обслуживание системы ПДЗ и АПС (при отсутствии лицензии на обслуживание своими силами), разработан комплект технической и эксплуатационной документации, назначены ответственные лица, оперативный персонал и проведено их обучение.

24. При новом строительстве и реконструкции днем приемки систем ПДЗ и АПС следует считать день приемки в эксплуатацию всего здания.

25. Жилищно-эксплуатационная организация, осуществляющая эксплуатацию систем ПДЗ и АПС, обязана обеспечить:

25.1 * исполнение требований ППБ РБ 1.02-94, ППБ 2.13-2002, а также других действующих нормативных документов, устанавливающих требования к эксплуатации систем ПДЗ и АПС;

25.2 контроль состояния систем ПДЗ и АПС и принятие соответствующих мер в случае выхода их из строя (вызов работников обслужи-

вающих организаций для ремонта систем и других, связанных с ним, работ);

25.3 сохранность оборудования систем ПДЗ и АПС, исключение доступа посторонних лиц в помещения с оборудованием;

25.4 чистоту и порядок в помещениях для оборудования ПДЗ и АПС, соответствующие требованиям стандартов, паспортов и инструкций по эксплуатации значения температуры и влажности воздуха. Исключение возможности затопления этих помещений водой;

25.5 проведение разъяснительной работы среди населения по вопросам обеспечения сохранности приборов и оборудования систем ПДЗ и АПС, их назначения и правилам использования в случае пожара;

25.6 обучение инженерно-технических работников, ответственных за эксплуатацию систем;

25.7 соответствие проектным решениям конструкций шахт дымоудаления и подпора воздуха, планировок общих коридоров;

25.8 круглосуточный прием и обработку сигналов о режиме работы систем ПДЗ и АПС в объемах, предусмотренных настоящей инструкцией и действующими документами системы противопожарного нормирования и стандартизации;

25.9 оперативное информирование организации, осуществляющей техническое обслуживание, о случаях срабатывания систем ПДЗ и АПС, а также о неисправностях и отклонениях от нормальных режимов работы;

25.10 своевременное проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту систем ПДЗ и АПС (согласно разработанным регламентам), а также периодические испытания согласно НПБ 23-2000;

25.11 блокировку систем ПДЗ и АПС с лифтами для их опускания на первый посадочный этаж при пожаре;

25.12 исправность устройств электроснабжения и АВР.

26. Передаваемое на техническое обслуживание оборудование систем ПДЗ и АПС остается на балансе жилищно-эксплуатационной организации.

Глава 6. Техническое обслуживание и ремонт систем ПДЗ и АПС

27. Техническое обслуживание и ремонт проводится в целях поддержания в работоспособном состоянии систем ПДЗ и АПС в течение всего срока эксплуатации.

28.* Техническое обслуживание и ремонт систем ПДЗ и АПС должны осуществляться согласно требованиям ТНПА.

29. Техническое обслуживание и ремонт систем ПДЗ и управляющих ими АПС разными организациями не допускается.

30. Техническое обслуживание и ремонт включает:

30.1 проведение плановых профилактических осмотров и работ;

30.2 устранение выявленных неисправностей.

31. Различают следующие виды технического обслуживания и ремонта систем ПДЗ и АПС:

31.1 еженедельный технический осмотр;

31.2 ежемесячное техническое обслуживание и ремонт;

31.3 ежеквартальное техническое обслуживание и ремонт;

31.4 ежегодное техническое обслуживание и ремонт;

31.5 капитальный ремонт.

32. При еженедельном техническом осмотре производится проверка целостности, сохранности и работоспособности приборов и оборудования систем ПДЗ и АПС.

33. Работоспособность оборудования проверяют кратковременным включением систем ПДЗ (на 3–5 мин) с помощью кнопок ручного пуска, фиксируют включение в работу вытяжных и подпорных вентиляторов, открытие дымовых клапанов, срабатывание АПС, поступление соответствующих сигналов в помещение диспетчерской (другое помещение с круглосуточным пребыванием персонала).

34. При проведении последующих еженедельных осмотров ручной запуск следует производить поочередно с разных этажей здания.

35. При ежемесячном и ежеквартальном техническом обслуживании и ремонте проводится проверка соответствия рабочих параметров систем проектным данным и требованиям нормативных документов.

36. Ежегодное техническое обслуживание и ремонт включает в себя работы, при которых производится полная ревизия и наладка всех приборов и узлов системы независимо от их технического состояния. При ревизии производится замена деталей и узлов с истекшим сроком службы. При этом должны быть восстановлены рабочие характеристики приборов и оборудования в соответствии с заданными техническими требованиями. Производятся также электрофизические измерения сопротивления изоляции защитного и рабочего заземления, изоляции электрических цепей.

37. Периодические испытания по НПБ 23-2002 должны производиться не реже одного раза в год.

38. Регламенты работ по техническому обслуживанию и ремонту систем ПДЗ и АПС должны разрабатываться согласно приложению 3 к настоящим Нормам с учетом технической и эксплуатационной документации на оборудование и приборы.

39. Капитальный ремонт систем ПДЗ и АПС следует производить в случае необходимости при капитальном ремонте жилых зданий,

модернизации, для восстановления разукomплектованных систем, приведения их в соответствие с действующими нормативными документами.

40. Капитальный ремонт систем ПДЗ и АПС включает:

40.1 восстановление или замену изношенных деталей, отдельных узлов или участков сети, ремонт базовых деталей, обмоток электродвигателей, трансформаторов, коммуникационных устройств, полную или частичную разборку аппаратов и узлов системы (при необходимости);

40.2 регулировку, наладку и аэродинамические испытания с доведением до номинальных значений всех характеристик систем ПДЗ и АПС, а также их составляющих.

41. В случае необходимости полного или частичного изменения первоначально принятых проектных решений капитальный ремонт должен сопровождаться разработкой проектной документации и сдачей в эксплуатацию в установленном порядке.

42. При специализированной организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт систем ПДЗ и АПС, должна быть организована аварийная бригада, работающая круглосуточно. Она в аварийном порядке должна устранять ситуации, связанные с нарушением нормального функционирования систем (умышленное включение системы посторонними лицами при отсутствии пожара; включение системы по причине выхода из строя ручных или автоматических извещателей, ППКП; хищение или умышленная поломка отдельных узлов; исчезновение напряжения питания на электрооборудовании системы по причине срабатывания устройств защиты и др.).

43. Аварийная бригада должна укомплектовываться аварийным автомобилем и средствами связи. Выезды на объекты осуществляются по заявкам собственников зданий и населения, а также по вызову диспетчера центра оперативного управления пожарного аварийно-спасательного подразделения Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь в случаях возникновения пожаров на объектах.

Приложение 1**Термины и определения**

- Защита противопо-
дымная* — комплекс технических средств, направленных на предотвращение воздействия на людей дыма, повышенной температуры и токсичных продуктов горения и обеспечение тушения пожара (СТБ 11.0.03-95)
- Защита противопо-
дымная здания* — система объемно-планировочных, конструктивных решений зданий и инженерных устройств, предназначенных для предотвращения задымления защищенных эвакуационных путей и ограничения распространения продуктов горения при пожаре (СТБ 11.0.03-95)
- Извещатель
пожарный* — устройство для формирования сигнала о пожаре (ГОСТ 12.2.047-86)
- Клапан дымовой* — конструктивный элемент, регулирующий газообмен при пожаре (СТБ 11.0.03-95)
- Прибор приемно-
контрольный по-
жарный* — составная часть системы пожарной сигнализации для приема информации от пожарных извещателей, выработки сигнала о возникновении пожара или неисправности установки и для дальнейшей передачи и выдачи команд на другие устройства (ГОСТ 12.2.047-86)
- Система сигнали-
зации пожарной* — совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения факторов пожара, формирования, сбора, обработки, регистрации и передачи в заданном виде сигналов о пожаре, режимах работы системы, другой информации и, при необходимости, выдачи сигналов на управление техническими средствами противопожарной защиты (СТБ 11.16.01-98)
- Средства проти-
вопожарной защи-
ты технические* — системы автоматического обнаружения и тушения пожара, дымоудаления, оповещения, противопожарного водоснабжения, а также другие технические средства, предназначенные для защиты людей и материальных ценностей от пожара (СТБ 11.0.02-95)

Приложение 2***Перечень нормативных документов**

ГОСТ 12.4.009-83 ССПБ	Пожарная техника. Требования к размещению и обслуживанию
СТБ 11.0.03-95 ССПБ	Пассивная противопожарная защита. Термины и определения
СНБ 2.02.01-98	Пожарно-техническая классификация зданий, строительных конструкций и материалов
НПБ 23-2000	Противодымная защита зданий и сооружений. Методы приемо-сдаточных и периодических испытаний
ППБ РБ 1.02-94	Правила пожарной безопасности при эксплуатации технических средств противопожарной защиты
ППБ 2.13-2002	Правила пожарной безопасности для жилых зданий, общежитий, индивидуальных гаражей и садоводческих товариществ

Примечание. При пользовании настоящими Нормами целесообразно проверить действие ТНПА по каталогу, составленному по состоянию на 1 января и 1 июля текущего года, и по соответствующим информационным указателям, опубликованным в текущем году.

Если ссылочные ТНПА заменены (изменены), то при пользовании настоящими Нормами, следует руководствоваться замененными (измененными) ТНПА. Если ссылочные ТНПА отменены без замены, то положение, в котором дана ссылка на них, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку

Приложение 3

Таблица

Типовой регламент работ, выполняемых при техническом обслуживании и ремонте систем ПДЗ и АПС

№ п/п	Перечень работ	Жилищно-эксплуатационная организация	Обслуживающая организация			
			При еженедельных осмотрах	При ежемесячном ТОиР	При ежеквартальном ТОиР	При ежегодном ТОиР
1	2	3	4	5	6	7
1.	Внешний осмотр: составных частей установки (комплектность, отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления, наличие пломб); приборов пожарных приемно-контрольных и управления; электропанели этажного клапана; исполнительных устройств; вентиляторов; шлейфов АПС; автоматических пожарных извещателей; светозвуковых устройств; устройств дистанционного и местного пуска	-	+	+	+	+
2.	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и т.д.	-	+	+	+	+
3.	Контроль источников электропитания: проверка работоспособности оборудования АВР; измерение напряжения на выходных цепях основного и резервного источника питания	+	-	-	-	-
4.	Измерение перед приборами и электрооборудованием, электроприводами исполнительных механизмов	-	-	+	+	+

1	2	3	4	5	6	7
5.	Проверка работоспособности составных частей систем: автоматической пожарной сигнализации; щитов и цепей линий электропитания; включающих аппаратов, электроприводов; этажных дымовых клапанов и заслонок вентиляторов (плотность их закрытия, величину сечения в открытом состоянии, надежность работы исполнительных механизмов); вытяжных и приточных вентиляторов (в случае необходимости регулируют зазор между лопатками крыльчатки и обечайкой; производят балансировку крыльчатки)	–	–	+	+	+
6.	Профилактические работы	–	–	+	+	+
7.	Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах. Контроль поступления сигналов на ППКП и в помещение диспетчерской (другое помещение с круглосуточным пребыванием персонала)	–	+	+	+	+
8.	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	–	–	–	–	+
9.	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	–	–	–	–	+
10.	Ревизия и наладка всех приборов, узлов и блоков системы, независимо от их технического состояния. Замена деталей и узлов с истекшим сроком службы	–	–	–	–	+