

ПРОТОКОЛ № 1/2020/05-20
общего собрания членов садоводческого товарищества
«Водолей-2010» путем проведения заочного голосования
(опросным путем)

20 мая 2020 г.

СТ «Водолей-2010»

*Всего членов товарищества – 287 человек
В голосовании приняло участие 164 человека
Необходимый вкorum – 144 человека*

***Первый вопрос:* Признать деятельность председателя правления СТ «Водолей-2010» за 2019 год удовлетворительной.**

Постановили: Деятельность признать удовлетворительной

Голосовали: За- 151, Против – 3, Воздержались – 10.

***Второй вопрос:* Утвердить смету доходов садоводческого товарищества на 2020 год в размере 126463,29 рублей.**

Постановили: Утвердить смету доходов в размере 126463,29 рублей

Голосовали: За- 152, Против – 0, Воздержались – 12.

***Третий вопрос:* Утвердить смету общехозяйственных расходов садоводческого товарищества на 2020 год в размере 126463,29 рублей.**

Постановили: Утвердить смету расходов в размере 126463,29

Голосовали: За- 142, Против – 7, Воздержались – 15.

***Четвертый вопрос:* В целях определения места расположения детских игровых площадок разрешить корректировку генерального плана застройки «СТ Водолей-2010» в части размещения 2-х детских игровых площадок в районе участков 197 и 47.**

Постановили: Разрешить внесение корректировки в генплан в части размещения детских игровых площадок в районе участков 197 и 47.

Голосовали: За- 131, Против – 20, Воздержались – 13.

***Пятый вопрос:* Разрешить корректировку генерального плана застройки СТ «Водолей-2010» в части изменения границ участков 172, 173, 298 и присоединение к ним свободных смежных земель общего пользования садоводческого товарищества в соответствии с письменным обращением владельцев участков, также обязать их выполнить работу по корректировке генерального плана в части размещения 2-х детских игровых площадок. Затраты по корректировке генерального плана,**

прохождению экспертизы и все последующие затраты возложить на владельцев этих участков.

Постановили: Разрешить выполнить корректировку генерального плана СТ «Водолей-2010» в части изменения границ участков 172, 173, 298 и присоединения к ним свободных (высвободившихся) смежных земель общего пользования (участок № 172 – в размере 48,2 м², участок №173 – в размере 131 м², участок № 298 - в размере 341 м²), а также разрешить корректировку генплана за средства владельцев участков 172, 173, 298 в части размещения детских площадок в районе участков 197 и 47.

Голосовали: За- 126, Против – 18, воздержались – 20.

Шестой вопрос: Установка станции обезжелезивания воды в насосной станции садоводческого товарищества.

Постановили: Установить станцию обезжелезивания воды. После выбора подрядчика на строительство станции обезжелезивания провести собрание уполномоченных и установить целевой взнос на строительство.

Голосовали: За- 123, Против – 24, Воздержались –17.

Седьмой вопрос: В соответствии с Правилами электроснабжения, утвержденными постановлением Совмина Республики Беларусь от 23.10.2015 № 895, передать счетчики электроэнергии на баланс владельцев участков.

Постановили: Передать счетчики электроэнергии на баланс членов садоводческого товарищества. По желанию члена товарищества можно установить другой счетчик, сертифицированный в Республике Беларусь, приобретенный им за собственные средства. Установку и опечатывание счетчика производит только электрик товарищества.

Голосовали: За- 110, Против – 26, Воздержались –28.

Восьмой вопрос: Согласны ли Вы подписать предварительный договор на пользование услугами РУП «Белтелеком» на определенный срок?

Постановили: Не принимается. Переносится для решения на следующем общем собрании, так как для включения нашего товарищества в план капитального строительства сетей электросвязи РУП «Белтелеком» необходимо не менее половины членов товарищества (144 человека), согласных заключить предварительный договор на пользование услугами электросвязи.

Голосовали: За- 93, Против – 37, Воздержались –34.

Девятый вопрос: Избрать в состав правления собственника участка № 6 Мороза Юрия Анатольевича.

Постановили: Избрать в состав правления собственника участка № 6 Мороза Юрия Анатольевича

Голосовали: За- 133, Против – 5, Воздержались –26.

Десятый вопрос: Выборы Уполномоченных.

Постановили: Так как Крищеневич А.В. (199 участок) и Ведёрчик А.М. (173 участок) взяли самоотвод, Камейко О.Л. (279) и Светогор Д.Л. (57) в голосовании не участвовали, то в состав уполномоченных избрать следующих членов товарищества:

Портянко Тамара Васильевна (129 участок)

Голосовали: За- 140, Против – 3, Воздержались – 21

Шалак Петр Владимирович (119)

Голосовали: За- 137, Против – 3, Воздержались – 24

Богданчик Юрий Евгеньевич (147)

Голосовали: За- 148, Против – 1, Воздержались – 15

Змитрович Василий Владимирович (10)

Голосовали: За- 134, Против – 3, Воздержались – 27

Одиннадцатый вопрос: Выборы счетной комиссии.

Постановили: избрать в состав счетной комиссии следующих членов товарищества:

Нестерчик Андрей Сергеевич (233 участок)

Голосовали: За- 144, Против – 3, Воздержались – 17

Булойчик Александр Владимирович (47)

Голосовали: За- 141, Против – 2, Воздержались – 21

Сай Виктория Георгиевна (75)

Голосовали: За- 143, Против – 2, Воздержались – 19

Двенадцатый вопрос: Покос травы на обочинах дороги со стороны проезжей части производится собственником участка.

Постановили: Покос травы на обочинах дороги со стороны проезжей части производит собственник участка.

Голосовали: За- 138, Против – 15, Воздержались – 11

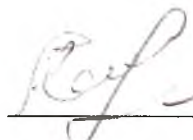
Все вопросы рассмотрены.

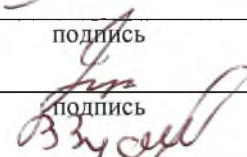
Члены счетной комиссии:

Нестерчик Андрей Сергеевич

Булойчик Александр Владимирович

Сай Виктория Георгиевна


_____ подпись


_____ подпись